



HOTĂRÂREA Nr. 25/2026

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția „Reabilitare str. Zorilor, str. Salcîm, str. Fabricii”

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 19.02.2026.

Analizând Referatul de aprobare nr. 6273/13.02.2026 al viceprimarului Bors Béla și Raportul de specialitate cu nr. 6277/13.02.202 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitare str. Zorilor, str. Salcîm, str. Fabricii”.

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 74/2025 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 84.02.03.03. – „Reabilitare str. Zorilor, str. Salcîm, str. Fabricii”;
- Temele de proiectare nr. 39631/30.07.2021 și 39639/30.07.2021;
- Adresa către S.C. PROIECT CONSULTING S.R.L. cu nr. 53138/04.12.2025;
- Certificatul de Urbanism aferent investiției nr. 568/17.09.2024;
- Documentația a obținut avizul Comisiei Tehnico – Economice nr. 2 în data de 06.02.2026;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 84.02.03.03 – „Reabilitare str. Zorilor, str. Salcîm, str. Fabricii”;

În baza prevederilor:

- Art. 44 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin (1), Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 și art. 10 al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru investiția: „Reabilitare str. Zorilor, str. Salcâm, str. Fabricii”, Proiect nr. 1051/2021, elaborat de S.C. PROIECT CONSULTING S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Caracteristicile principale, precum și indicatori maximali ai investiției se prezintă astfel:

1.) Valoarea totală

Total General:	62.039.653,97 lei cu TVA	respectiv 51.345.907,85 lei fără TVA,
din care C+M,	44.308.487,48 lei cu TVA,	respectiv 36.618.584,70 lei fără TVA;

2.) Durata de realizare a investiției: 18 luni.

Art. 2. Conform art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 74/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2027, investiția va fi finanțată din subcapitolul 84.02.03.03, titlu 71.01.01.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice, Serviciul investiții și strategii, Direcția economică – Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- Viceprimarului municipiului dl. Bors Béla;
- Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice;
- Serviciului investiții și strategii;
- Direcției economice – Serviciului financiar-contabil;
- S.C. PROIECT CONSULTING S.R.L, prin grija Serviciului investiții și strategii.

Președintele ședinței
BARDO CZ LÁSZLÓ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLF/

Proiectant

SC PROIECT CONSULTING SRL

CUI:R14924982 Miercurea Ciuc str. Kossuth Lajos nr.12 /B ap 19

tel/fax: 0366-730-127; lukacsp@proiectcons.ro

CERTIFICAT SR EN ISO 9001; 14001;18001

Pr/nr

1085/2024

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

„Reabilitare str. Zorilor str. Salcâm str. Fabricii”

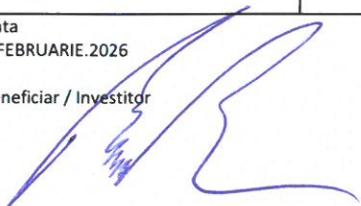
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	TVA 21%	Total TVA	Valoare cu TVA
		lei		lei		lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	-			-	-
1.2	Amenajarea terenului	-			-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-			-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	980,000.00		205,800.00	205,800.00	1,185,800.00
Total capitol 1		980,000.00	-	205,800.00	205,800.00	1,185,800.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
Total capitol 2						
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	161,790.00	4,140.10	29,400.00	33,540.10	195,330.10
3.1.1	Studii de teren	21,790.00	4,140.10	-	4,140.10	25,930.10
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-			-	-
3.1.3	3.1.3. Alte studii specifice	140,000.00		29,400.00	29,400.00	169,400.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	162,000.00	2,280.00	31,500.00	33,780.00	195,780.00
3.3	Expertizare tehnică	7,200.00	1,368.00	-	1,368.00	8,568.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutieră	-			-	-
3.5	Proiectare	230,690.00	13,165.10	33,894.00	47,059.10	277,749.10
3.5.1	Temă de proiectare	-			-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-			-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	64,690.00	12,291.10	-	12,291.10	76,981.10
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,600.00	874.00	-	874.00	5,474.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	29,400.00	-	6,174.00	6,174.00	35,574.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	132,000.00	-	27,720.00	27,720.00	159,720.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	-	7,350.00	7,350.00	42,350.00

3.7	Consultanță	300,000.00	-	63,000.00	63,000.00	363,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	300,000.00	-	63,000.00	63,000.00	363,000.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	411,446.65	-	86,403.80	86,403.80	497,850.45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,500.00	-	5,355.00	5,355.00	30,855.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	-	4,200.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,500.00	-	1,155.00	1,155.00	6,655.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	360,946.65	-	75,798.80	75,798.80	436,745.45
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25,000.00	-	5,250.00	5,250.00	30,250.00
Total capitol 3		1,308,126.65	20,953.20	251,547.80	272,501.00	1,580,627.65
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	35,587,605.71	-	7,473,397.20	7,473,397.20	43,061,002.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,059.67	-	8,832.53	8,832.53	50,892.20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	300,000.00	-	63,000.00	63,000.00	363,000.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	165,000.00	-	34,650.00	34,650.00	199,650.00
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
Total capitol 4		36,094,665.38	-	7,579,879.73	7,579,879.73	43,674,545.11
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	23,560.31	-	4,947.67	4,947.67	28,507.98
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,919.31	-	1,873.06	1,873.06	10,792.37
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	14,641.00	-	3,074.61	3,074.61	17,715.61
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	412,804.43	-	-	-	412,804.43
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	183,092.92	-	-	-	183,092.92
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36,618.58	-	-	-	36,618.58
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	183,092.92	-	-	-	183,092.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,000.00	-	-	-	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 8%	2,887,573.23	-	606,390.38	606,390.38	3,493,963.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	-	10,500.00	10,500.00	60,500.00
Total capitol 5		3,373,937.98	-	621,838.04	621,838.04	3,995,776.02

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,589,177.84	-	2,013,727.35	2,013,727.35	11,602,905.18
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-	-	-
Total capitol 7		9,589,177.84	-	2,013,727.35	2,013,727.35	11,602,905.18
TOTAL GENERAL		51,345,907.85	20,953.20	10,672,792.92	10,693,746.12	62,039,653.97
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		36,618,584.70	-	7,689,902.79	7,689,902.79	44,308,487.48
Valoare euro						
In preturi la data de		25-Aug-25		1 euro=		5.0731
TOTAL GENERAL		10,121,209.49	4,130.26	2,103,801.01	2,107,931.27	12,229,140.76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,218,187.04	-	1,515,819.28	1,515,819.28	8,734,006.32

Data
6.FEBRUARIE.2026

Beneficiar / Investitor

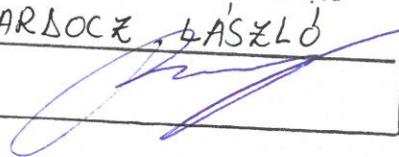


Intocmit

Ing. Lukacs Zsolt Peter
Sef proiect



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARDOZ LÁSZLÓ



SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-CIUC
WOHLFART RUDOLF

